

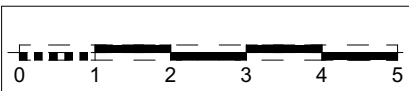
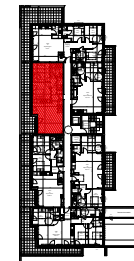
**L'ENCLOS D'HUGO**  
37 rue Emile HEROULT - COURSEULLES/MER



[ GROUPE JURZAK ]  
accueil@sajac-immobilier.fr  
Tél : 02.31.75.41.41

**A.304-T3-R+3**  
**Indice A - 20 Décembre 2023**

|                | S.Habitable     | Surface annexe |       |
|----------------|-----------------|----------------|-------|
| Séjour-Cuisine | 30,71           | Terrasse       | 27,04 |
| Ch.1           | 12,00           |                |       |
| Ch.2           | 10,97           |                |       |
| Entrée-PI      | 7,32            |                |       |
| Salle de Bain  | 6,02            |                |       |
| Cellier        | 2,41            |                |       |
| wc             | 1,23            |                |       |
|                | <b>70,66 m²</b> |                |       |



Nota: ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités technique de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et les équipements. Les retombés, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés



Tél: 02-31-94-62-95 - contact@archi-normandie.fr  
1604 Boulevard du Bos-14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR