

Département du Calvados

**COMMUNE DE SAINT DESIR**

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

**SAJAC IMMOBILIER**



P.A N° 014 574 23 00001 en date du \*\*.\*\*.2023

**LOT n°8**

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle  
1/250  
(A3)

**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

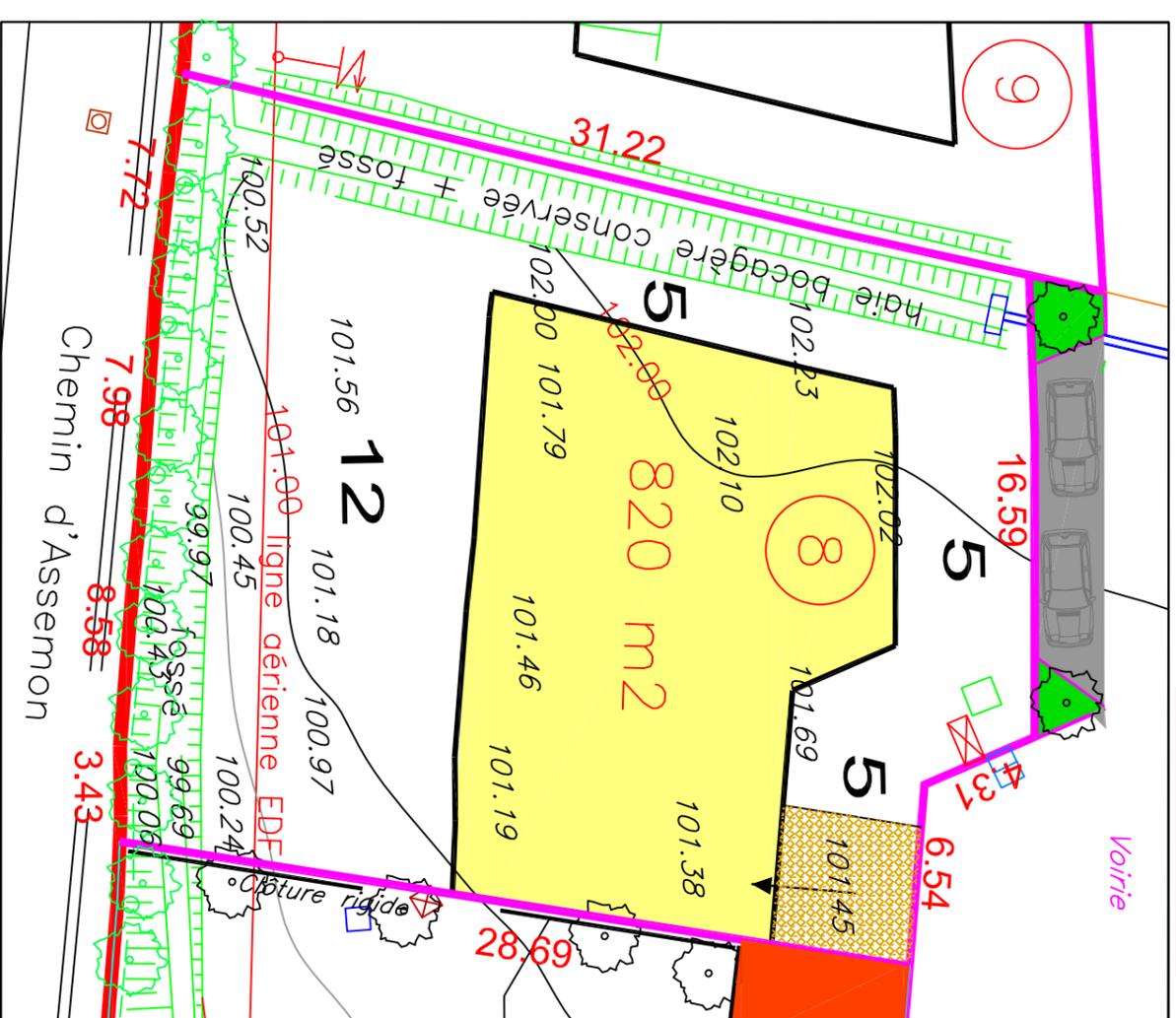
*PLAN DE MASSE*

Echelle : 1/250è (A4)

*Superficie de plancher maximum: 220m²*

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et armoires sont donnés à titre indicatif. L'améageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de vidabilisation.

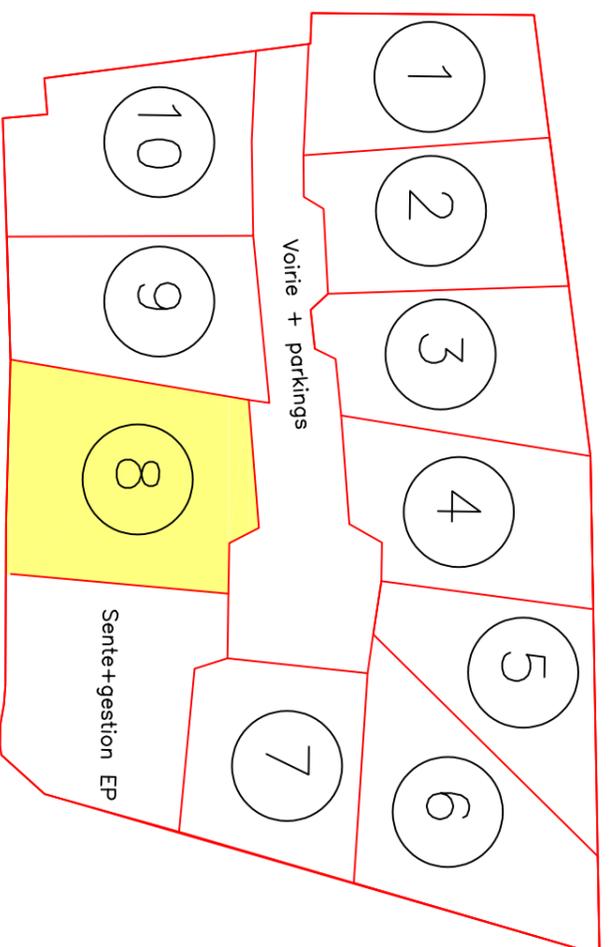


Parties communes

Réseaux Privative

- Sentes piétonne de liaison en stabilisé
- Parkings commun en enrobés
- Zone engazonnée + plantation d'arbres
- 4 Zone constructible
- Entrée imposée 5\*5 minimum privative non close
- Individuel Eaux pluviales fonte
- ☒ Individuel Eaux usées fonte
- ☒ Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT
- Compteur AEP Ø25 sous voirie
- Regard Télécom 30\*30

Niveaulement rattaché en N.G.F. (avant travaux VRD) (système I.G.N 69)



Plan de localisation (sans échelle)

