

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT DESIR

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

SAJAC IMMOBILIER



P.A N° 014 574 23 00001 en date du **.**.2023

LOT n°7

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle
1/250
(A3)

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

PLAN DE MASSE

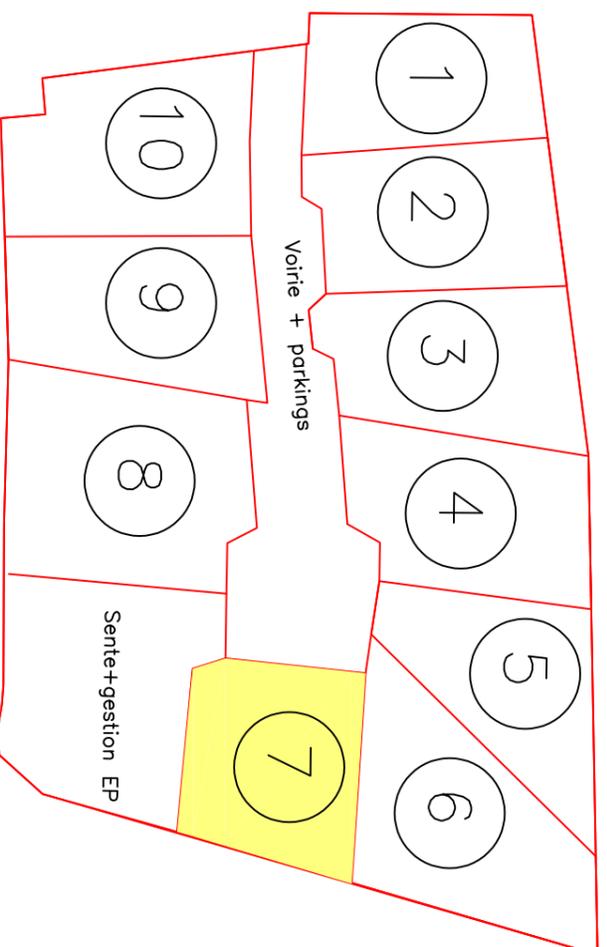
Echelle : 1/250è (A4)

Superficie de plancher maximum: 220m²

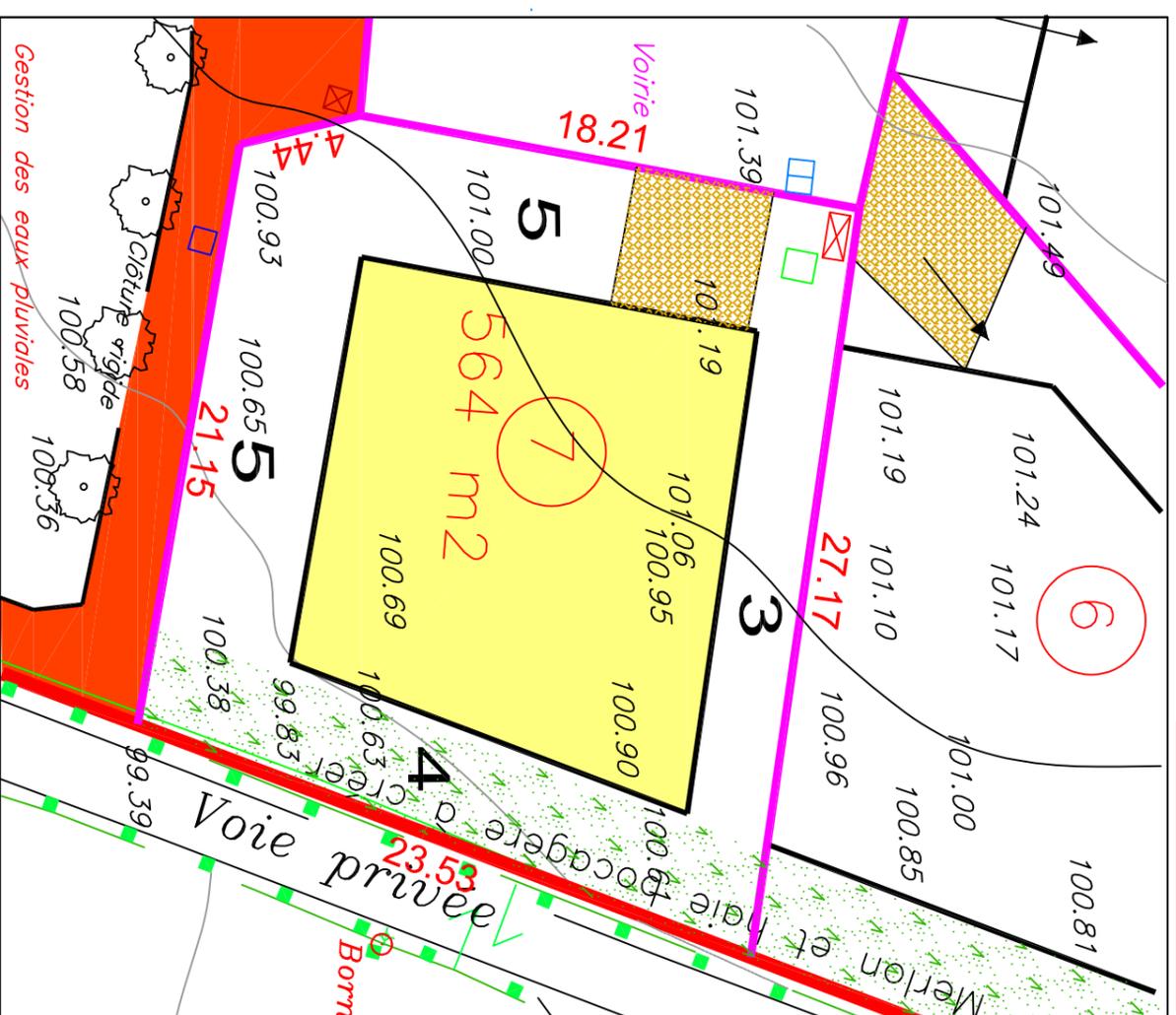
Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et armoires sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.



Plan de localisation (sans échelle)



- Parties communes**
- Sente piétonne de liaison en stabilisé
- Parties Privatives**
- 4 Zone constructible
 - Zone de retrait en mètre / limite du lot
 - Entrée imposée 5*5 minimum privative non close
 - Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur
- Réseaux Privative**
- Individuel Eaux pluviales fonte
 - Individuel Eaux usées fonte
 - Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT
 - Compteur AEP Ø25 sous voirie
 - Regard Télécom 30*30