

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT DESIR

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

SAJAC IMMOBILIER

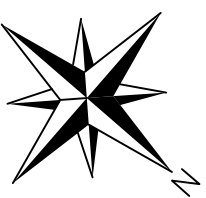
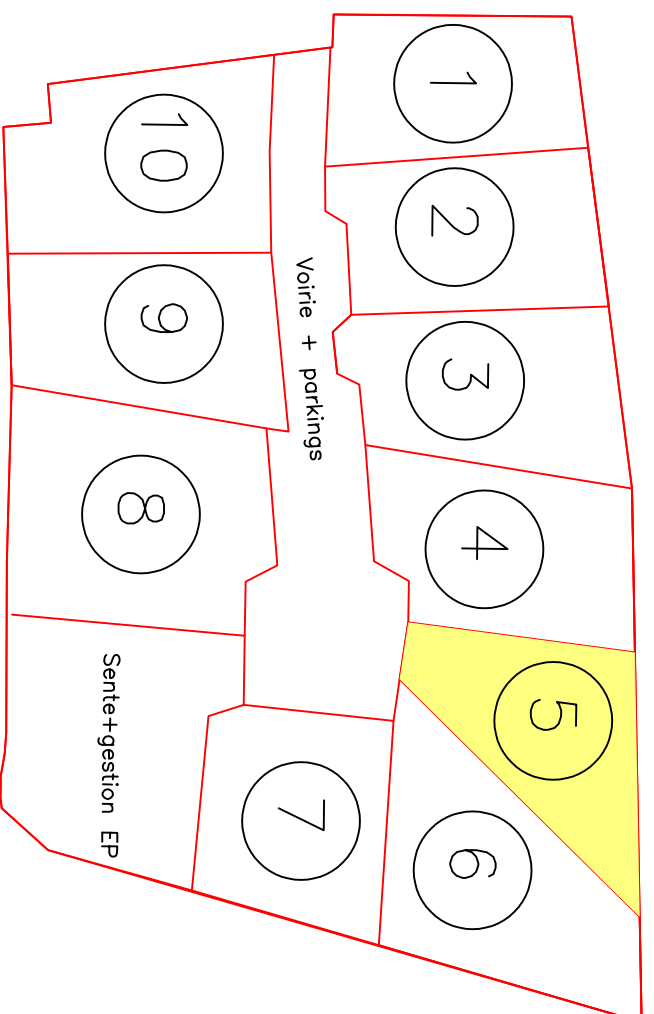


P.A N° 014 574 23 00001 en date du \*\*.\*\*.2023

LOT n°5

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle  
1/250  
(A3)



Plan de localisation (sans échelle)

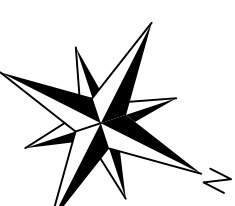
PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

PLAN DE MASSE

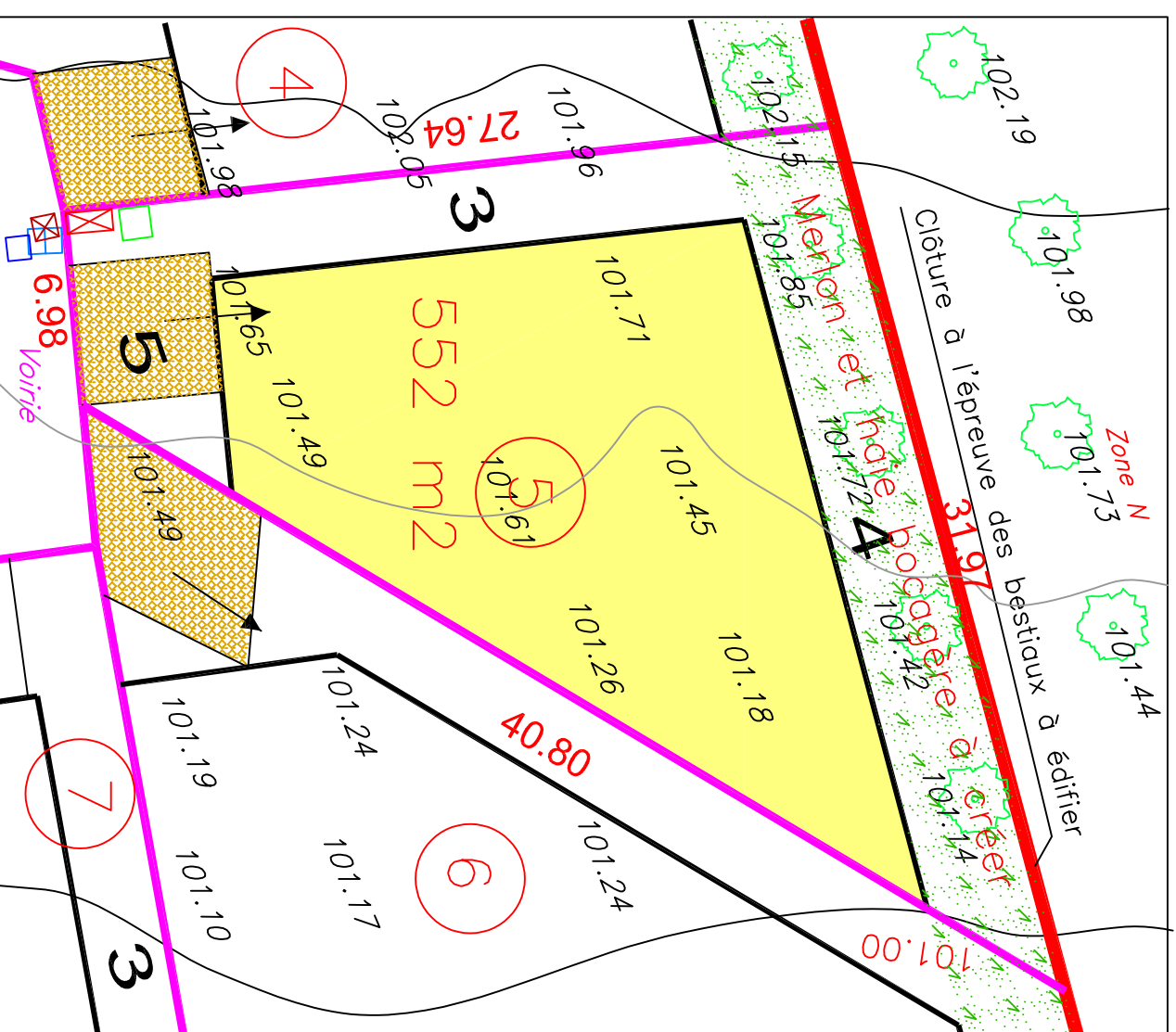
Echelle : 1/250è (A4)

Superficie de plancher maximum: 220m<sup>2</sup>

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et armoires sont donnés à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de vidabilisation.



- Parties Privatives
- Zone constructible
  - Zone de retrait en mètre / limite du lot
  - Entrée imposée 5\*5 minimum privative non close
  - Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur

- Réseaux Privative
- Individuel Eaux pluviales fonte
  - Individuel Eaux usées fonte
  - Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT
  - Compteur AEP Ø25 sous voie
  - Regard Télécom 30\*30