

Département du Calvados

**COMMUNE DE SAINT DESIR**

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

**SAJAC IMMOBILIER**



P.A N° 014 574 23 00001 en date du \*\*.\*\*.2023

**LOT n°4**

**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

Echelle  
1/250  
(A3)

**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

**PLAN DE MASSE**

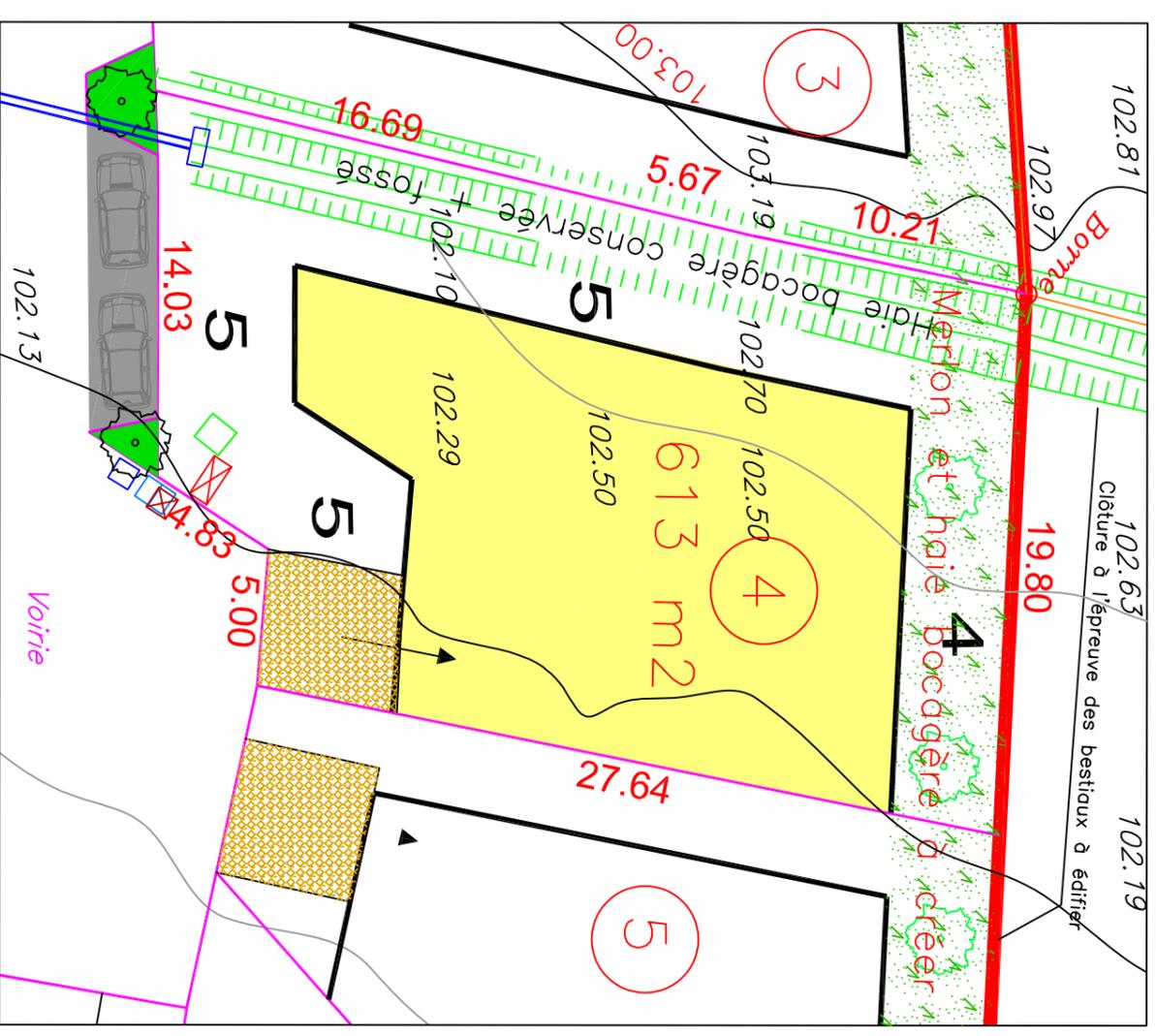
Echelle : 1/250è (A4)

**Superficie de plancher maximum: 220m²**

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, câbles, branchements et autres sont donnés à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.



Parties communes

Réseaux Privatisés

Parkings commun en enrobés

Individuel Eaux pluviales fonte

Zone engazonnée + plantation d'arbres

Individuel Eaux usées fonte

Parties privatives

Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT

Zone constructible

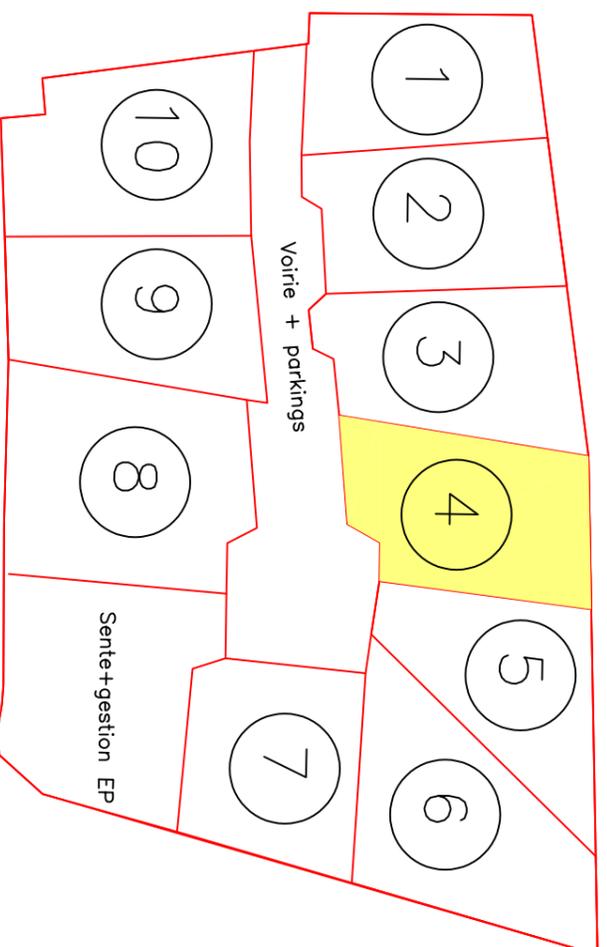
Compteur AEP Ø25 sous voirie

Entrée imposée 5\*5 minimum privative non close

Regard Télécom 30\*30

Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur

Novèlement rattaché en N.C.F (avant travaux VRD)  
(système I.C.N 69)



Plan de localisation (sans échelle)