ABAC-GÉO
GÉOMÈTRES-EXPERTS

LISIEUX - DIVES SUR MER
PONT L'EVEQUE
Site : www.abac-geo.fr

Brice MERMIN
Géomètre-expert
Bureau de LISIEUX (14100)
6 Quai des Remparts
Tel : 02 31 62 07 99
Mail : contact.lisieux@abac-geo.fr

Réf : 18.305

Dressé le 18.03.2023

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT DESIR

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

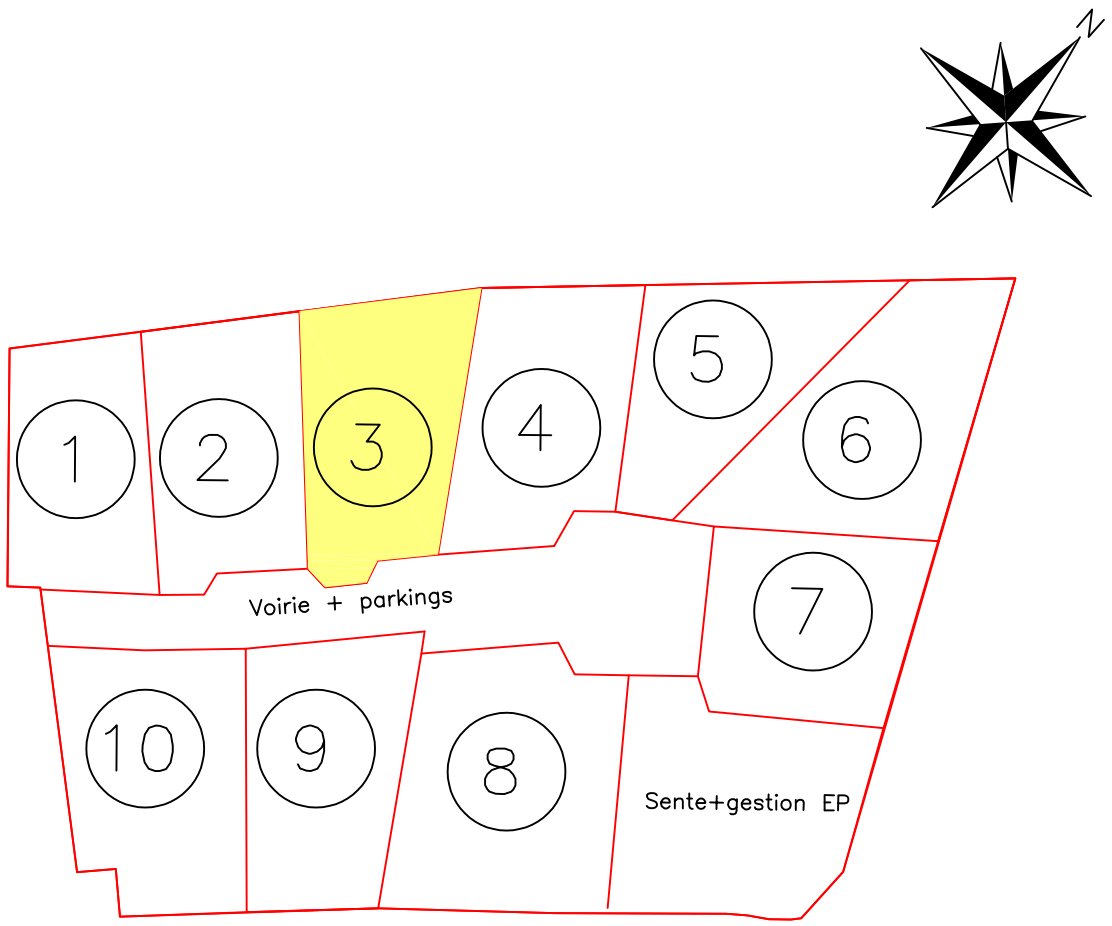
SAJAC IMMOBILIER

P.A N° 014 574 23 00001 en date du **.**.2023

LOT n°3

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle 1/250 (A3)



Plan de localisation (sans échelle)

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

PLAN DE MASSE *Echelle : 1/250è (A4)*

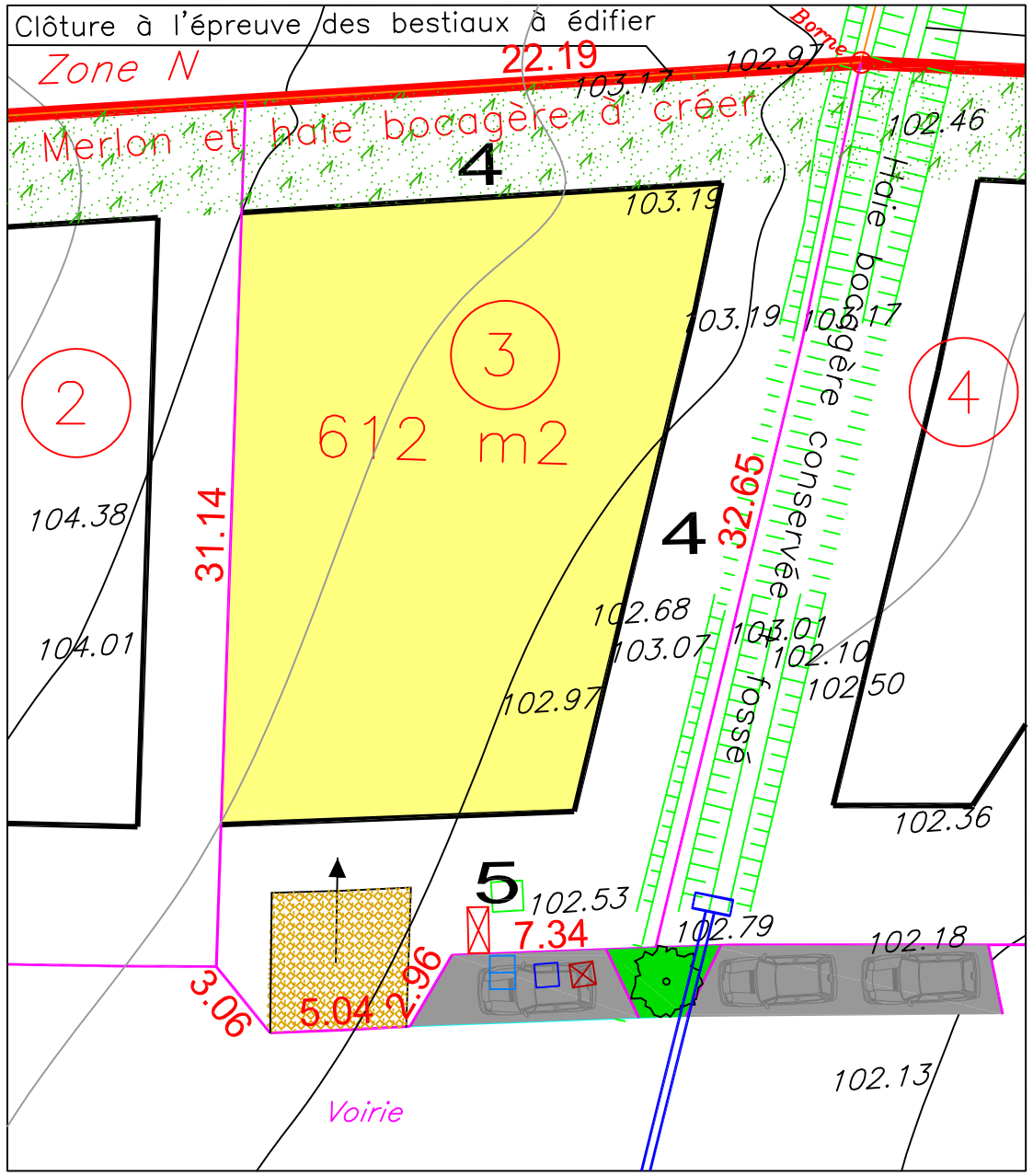
ABAC-GÉO GÉOMÈTRES-EXPERTS

Superficie de plancher maximum: 220m²

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet

- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
- les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.

SAJAC IMMOBILIER



Parties communes

Parkings commun en enrobés

Zone engazonnée + plantation d'arbres

Réseaux Privatifs

- Individuel Eaux pluviales fonte
- Individuel Eaux usées fonte
- Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT
- Compteur AEP Ø25 sous voirie
- Regard Télécom 30*30

Parties privatives

4 Zone constructible
Zone de retrait en mètre / limite du lot

Entrée imposée 5*5 minimum privative non close

Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur

Nivellement rattaché en N.G.F (avant travaux VRD)
(système I.G.N 69)