

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT DESIR

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

SAJAC IMMOBILIER

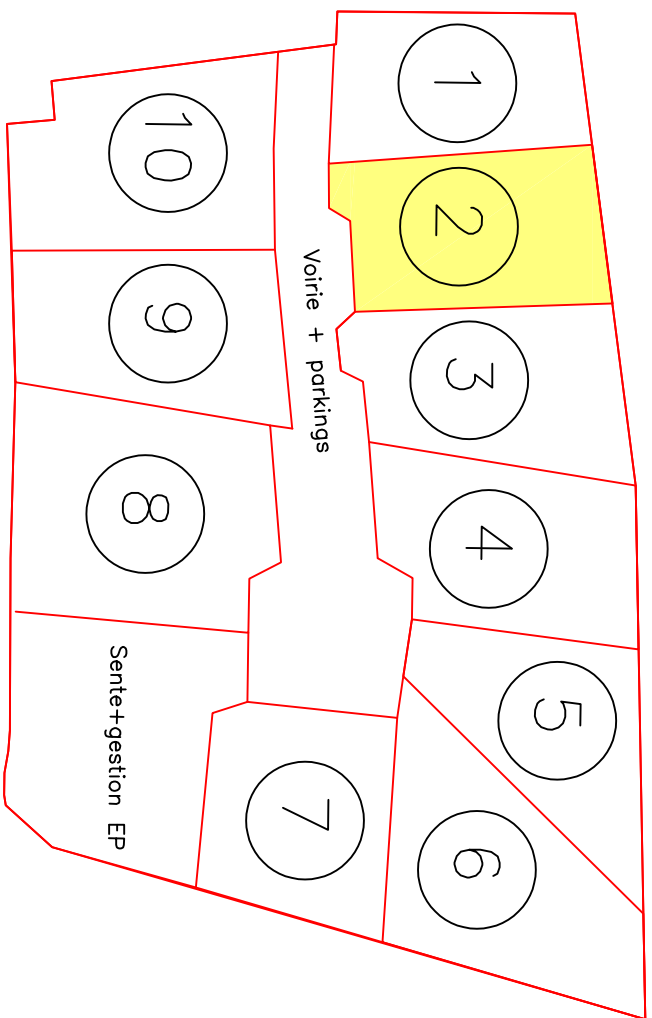
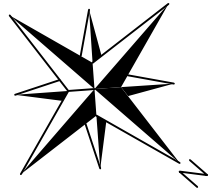


P.A N° 014 574 23 00001 en date du **.**.2023

LOT n°2

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle
1/250
(A3)



Plan de localisation (sans échelle)

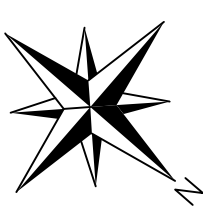
PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

PLAN DE MASSE

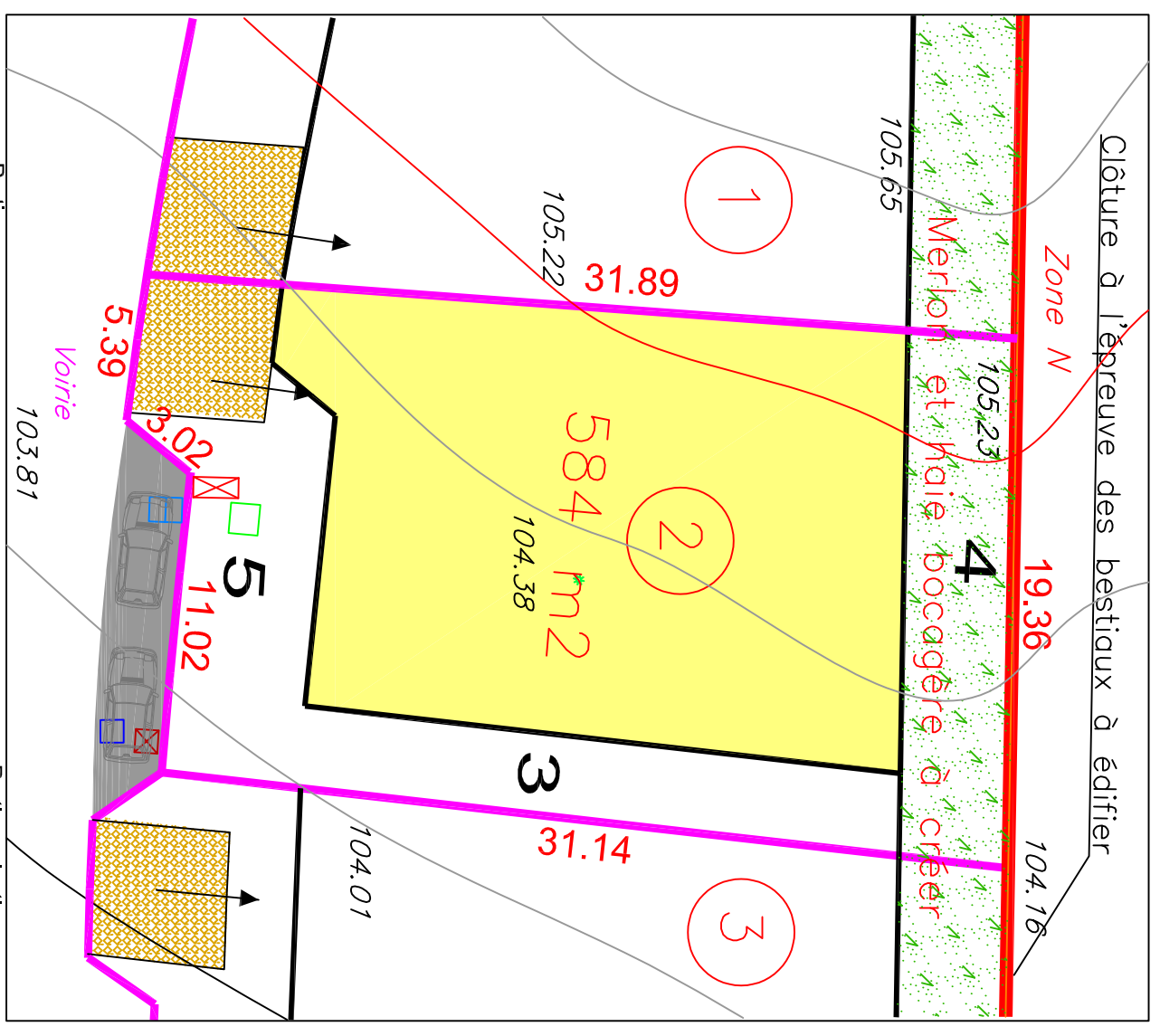
Echelle : 1/250è (A4)

Superficie de plancher maximum: 220m²

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et autres sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
- les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.



Parties communes

Parkings commun en enrobés

Réseaux Privatis

Individuel Eaux pluviales fonte

Individuel Eaux usées fonte

Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT

Compteur AEP Ø25 sous voie

Regard Télécom 30*30

Zone constructible

Zone de retrait en mètre / limite du lot

Entrée imposée 5*5 minimum privative non close

Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur

Niveaulement rattaché en N.C.F (avant travaux VRD) (système I.C.N 69)