

Département du Calvados

COMMUNE DE SAINT DESIR

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

SAJAC IMMOBILIER



P.A.N° 014 574 23 00001 en date du \*\*.\*\*.2023

LOT n°10

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Echelle  
1/250  
(A3)

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

PLAN DE MASSE

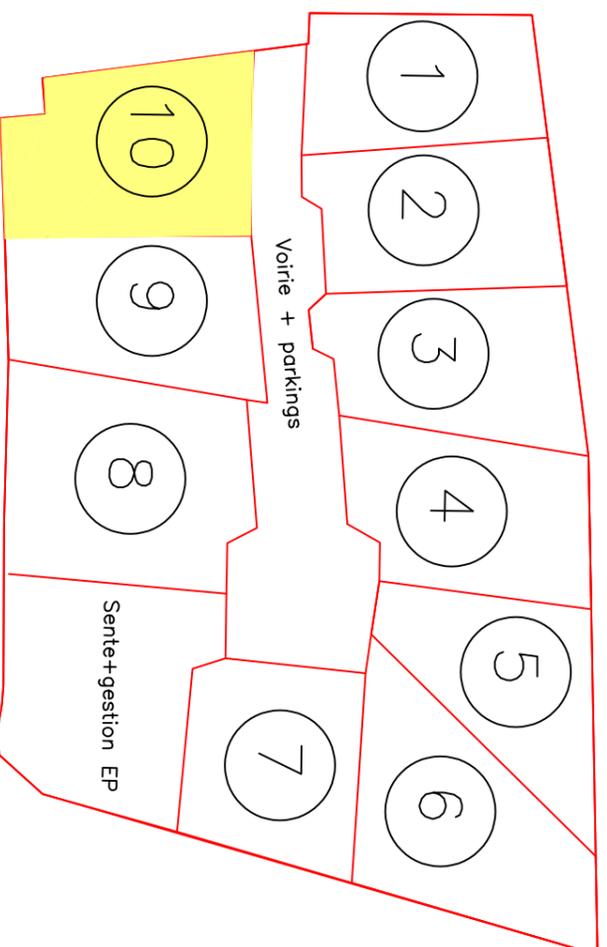
Echelle : 1/250è (A4)

Superficie de plancher maximum: 220m<sup>2</sup>

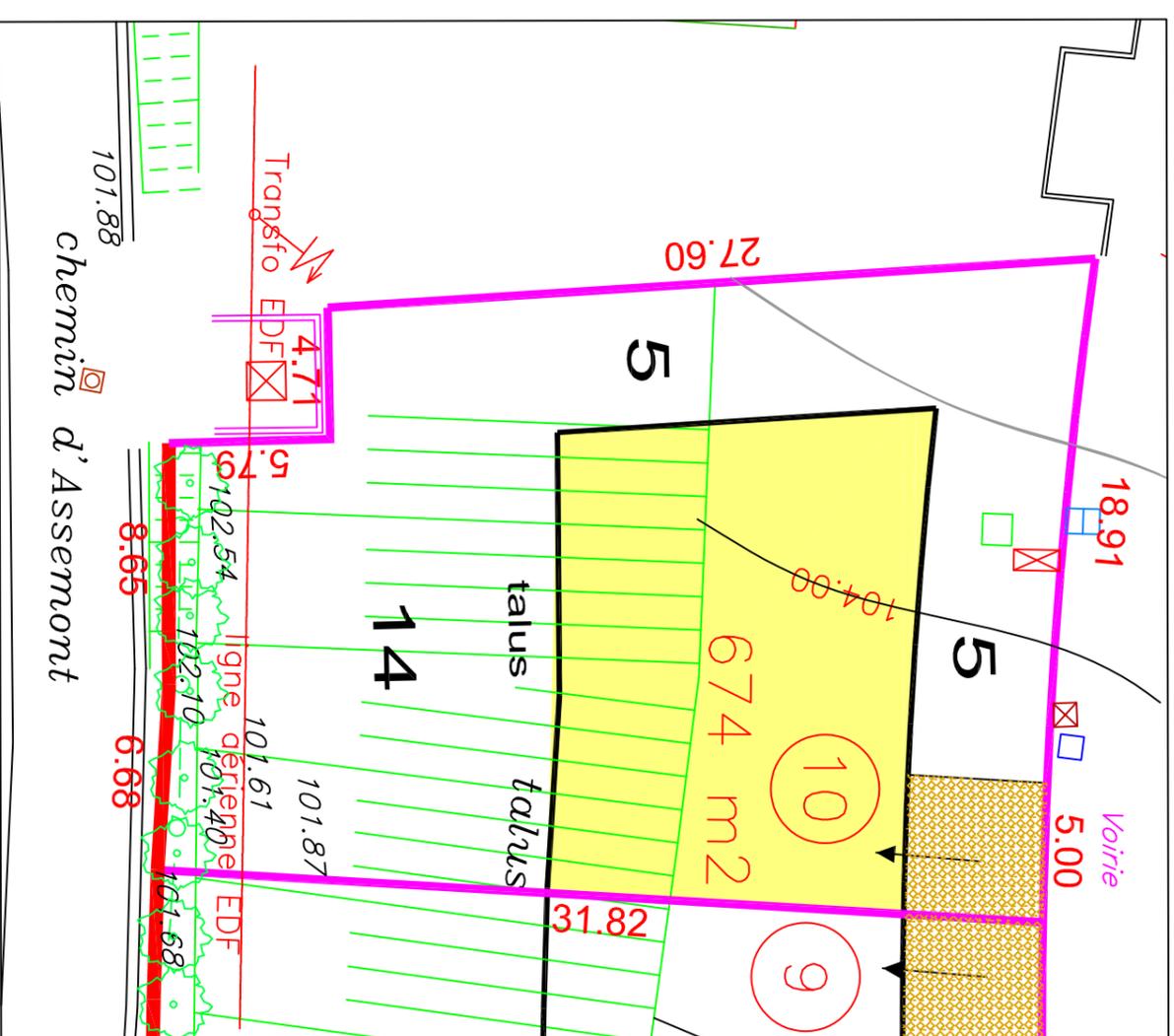
Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et armoires sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.



Plan de localisation (sans échelle)



4 Zone constructible  
Zone de retrait en mètre / limite du lot  
Entrée imposée 5\*5 minimum privative non close

Parties Privatives  
Réseaux Privative  
Individuel Eaux pluviales fonte  
Individuel Eaux usées fonte  
Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT  
Compteur AEP Ø25 sous voie  
Regard Télécom 30\*30