

Département du Calvados

**COMMUNE DE SAINT DESIR**

Adresse : Le clos Pierre Gallet

Cadastre : section E n°

**SAJAC IMMOBILIER**



P.A N° 014 574 23 00001 en date du \*\*.\*\*.2023

**LOT n°1**

**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

Echelle  
1/250  
(A3)

**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

*PLAN DE MASSE*

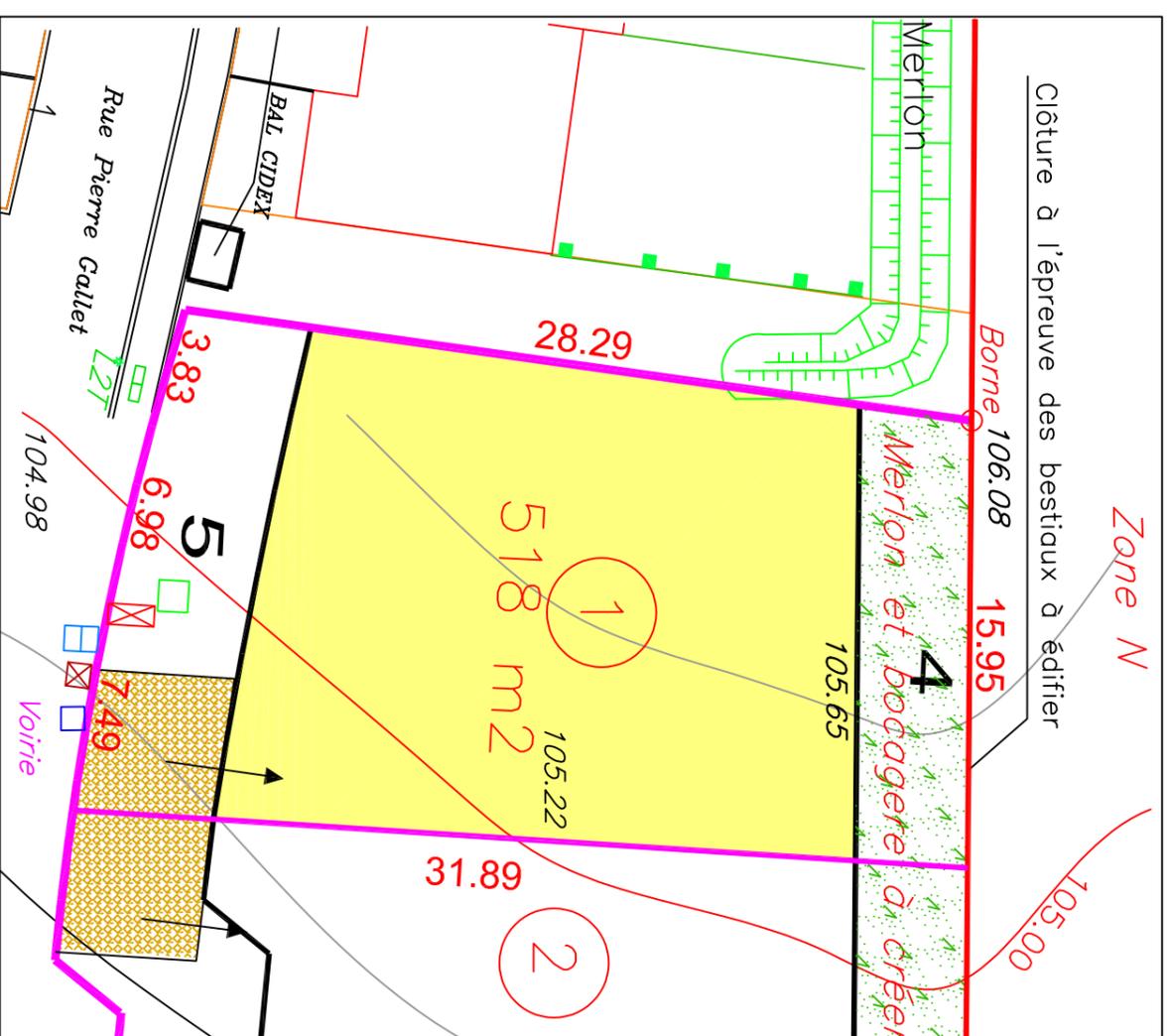
Echelle : 1/250è (A4)

*Superficie de plancher maximum: 220m²*

Les dimensions, limites et superficies exactes du plan de masse seront rendues définitives, après bornage réalisé par les auteurs du projet



- Les emplacements des coffrets, candélabres, branchements et armoires sont donnés à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
- Les cotes TN seront modifiées en fonction des terrassements réalisés pendant les travaux de viabilisation.



Parties privées

4 Zone de retrait en mètre / limite du lot

Entrée imposée 5\*5 minimum privée non close

Frange paysagère plantée sur merlon par l'aménageur

Réseaux Privatis

Individuel Eaux pluviales fonte

Individuel Eaux usées fonte

Coffret ENEDIS CIBE ou REMBT

Compteur AEP Ø25 sous voirie

Regard Télécom 30\*30



Plan de localisation (sans échelle)

