

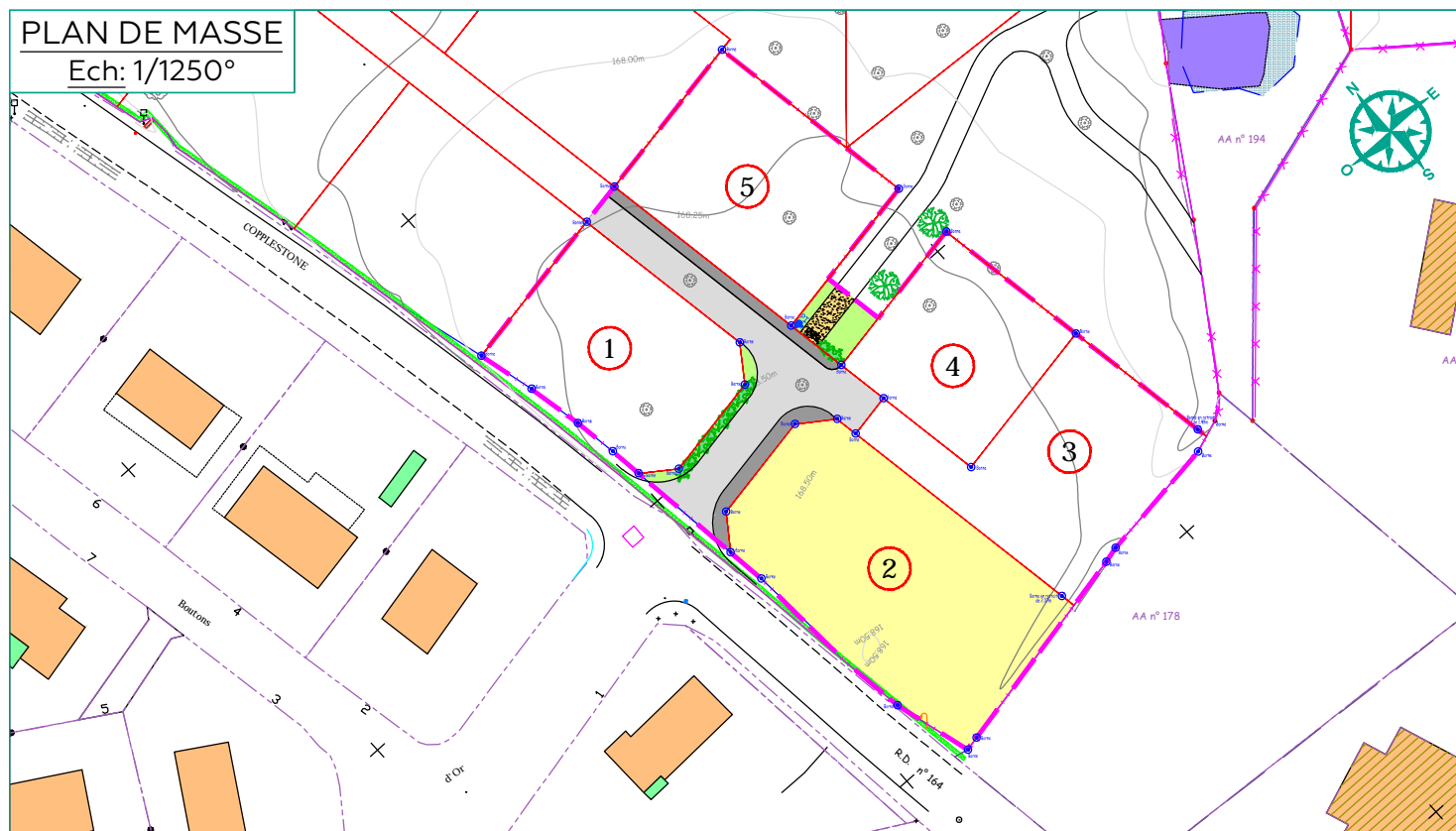
COMMUNE DE VALORBIQUET

COMMUNE DÉLÉGUÉE DE SAINT-CYR-DU-RONCERAY

« Rue de Copplestone - Route départementale n°164 »

LOTISSEMENT " LE CLOS POLET "

PLAN DE VENTE DU LOT 02



PLAN DE MASSE
Ech: 1/1250°

LEGENDE

Stationnement Espace non clos (cf Plan de principe de composition)
Accès privatifs des lots individuels

Accès préférentiel (bleu)
Accès véhicule obligatoire (rouge)

Accès interdit

Sens de faitage principal obligatoire

Cote périmétrique

Numéro de lot

Surface du lot

Altitude T.N. avant travaux

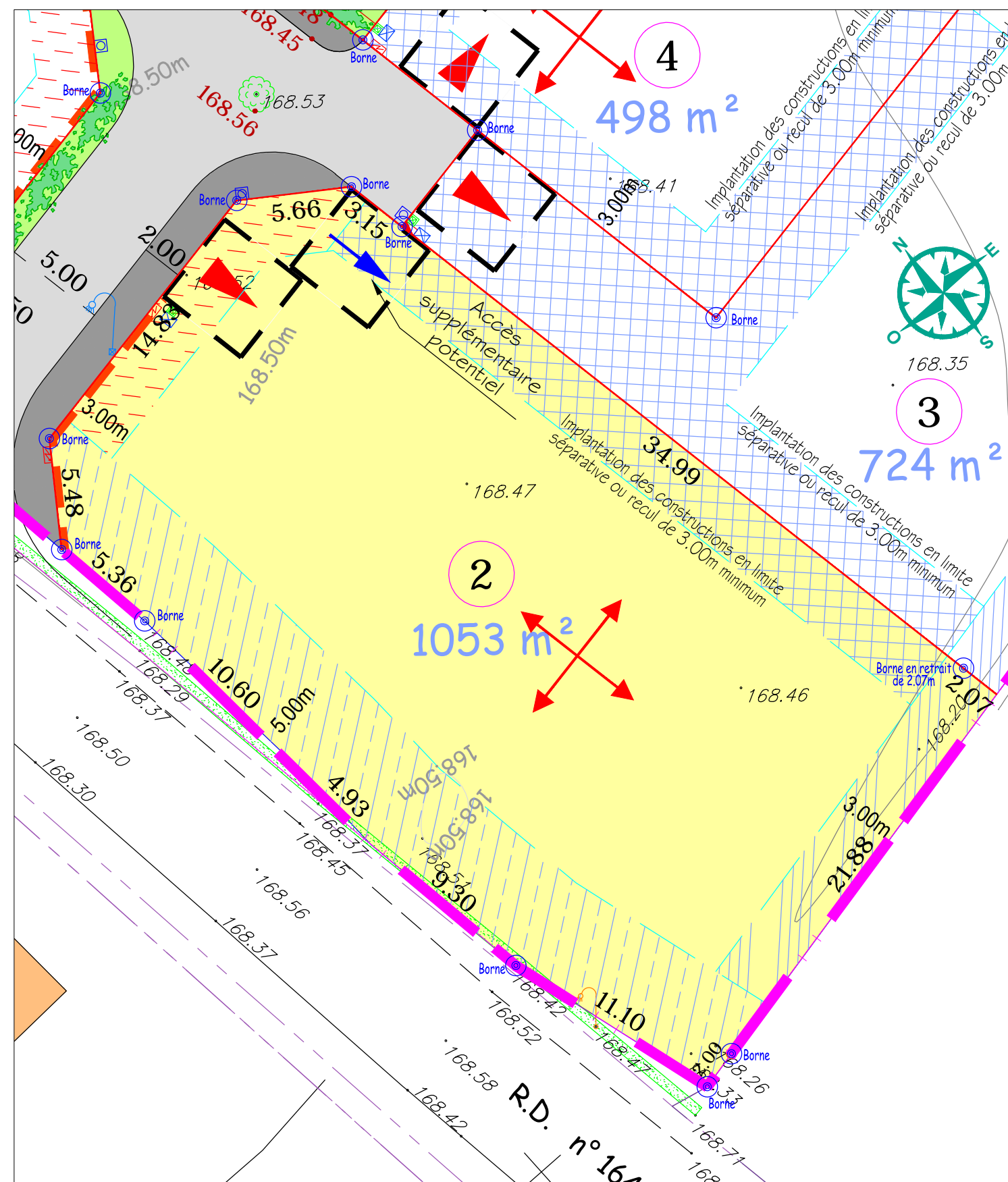
Référence cadastrale (Section et n°)

LEGENDE BRANCHEMENTS

- Coffrets EDF
- Citerneau 30x30 Telecom
- Citerneau Eau potable
- Branchement individuel EP
- Branchement individuel EU
- Candélabre

LEGENDE ZONES DE PROSPECT RELATIVE A L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- 5.00m Zone non aédificandi, retrait minimum de 5.00m par rapport à l'alignement pour l'implantation des constructions.
- 3.00m Implantation des constructions en limite séparative ou retrait minimum de 3.00m
- 3.00m Recul de 3.00m minimum (cf: Règlement)
- 3.00m Retrait minimum de 3.00m du bâtiment principal Implantation du garage possible à l'alignement



LOT 02

Surface : 1053 m²
Cadastré : Section AA n°
Adresse :

DOCUMENT PROVISOIRE

=>L'emplacement et l'altimétrie des ouvrages et des radiers sont indicatifs et sujets à modification suivant les réalisations techniques sur le terrain.

=>Les superficies sont données à titre indicatif. Elles seront définitives qu'après bornage des lots.