DÉPARTEMENT DU CALVADOS

COMMUNE DE VALORBIQUET

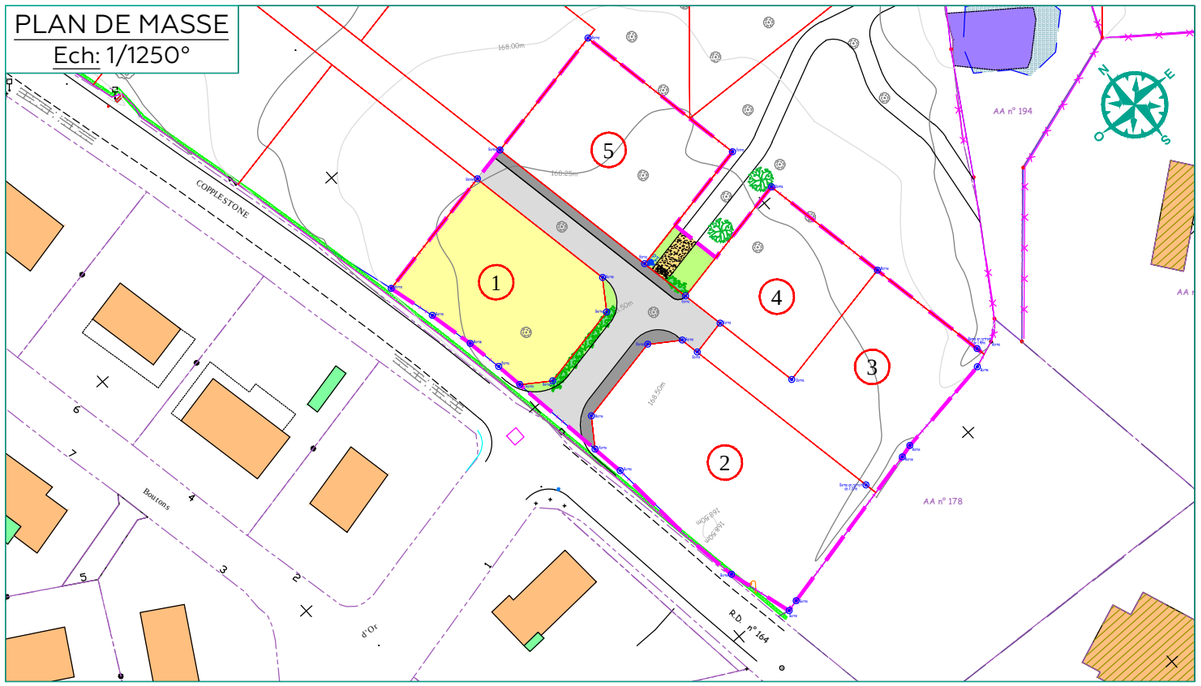
COMMUNE DÉLÉGUÉE DE SAINT-CYR-DU-RONCERAY

« Rue de Copplestone - Route départementale n°164 »

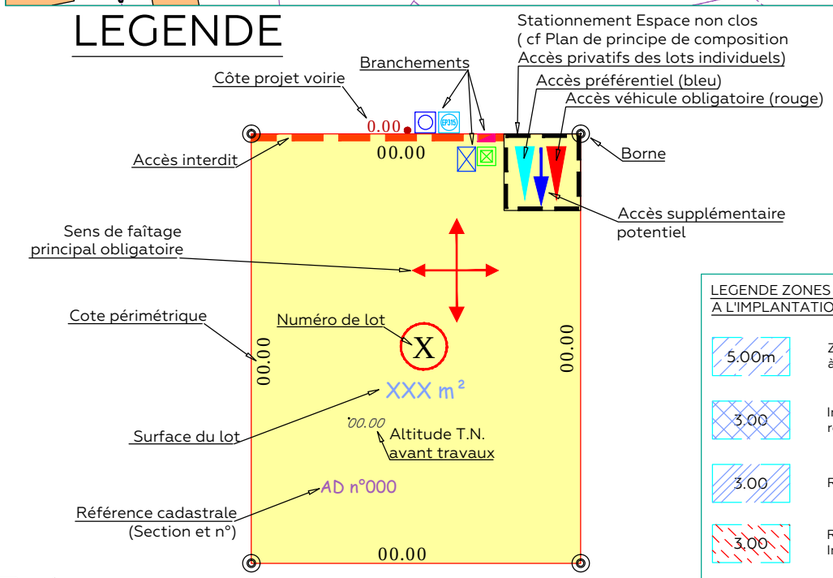
LOTISSEMENT " LE CLOS POLET "

PLAN DE VENTE DU LOT 01

PLAN DE MASSE
Ech: 1/1250°



LEGENDE



LEGENDE BRANCHEMENTS

- Coffrets EDF
- Citerneau 30x30 Telecom
- Citerneau Eau potable
- Branchement individuel EP
- Branchement individuel EU
- Candélabre

LEGENDE ZONES DE PROSPECT RELATIVE A L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

5.00m	Zone non aédificandi, retrait minimum de 5.00m par rapport à l'alignement pour l'implantation des constructions.
3.00	Implantation des constructions en limite séparative ou retrait minimum de 3.00m
3.00	Recul de 3.00m minimum (cf: Règlement)
3.00	Retrait minimum de 3.00m du bâtiment principal Implantation du garage possible à l'alignement

MOSAÏC GUIMARD
GÉOMÈTRE EXPERT / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE

SIÈGE SOCIAL / CITIS - LES MANAGERS
15 AV DE CAMBRIDGE - BP 60269
14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
CERTIFICAT N° 19 12 3876

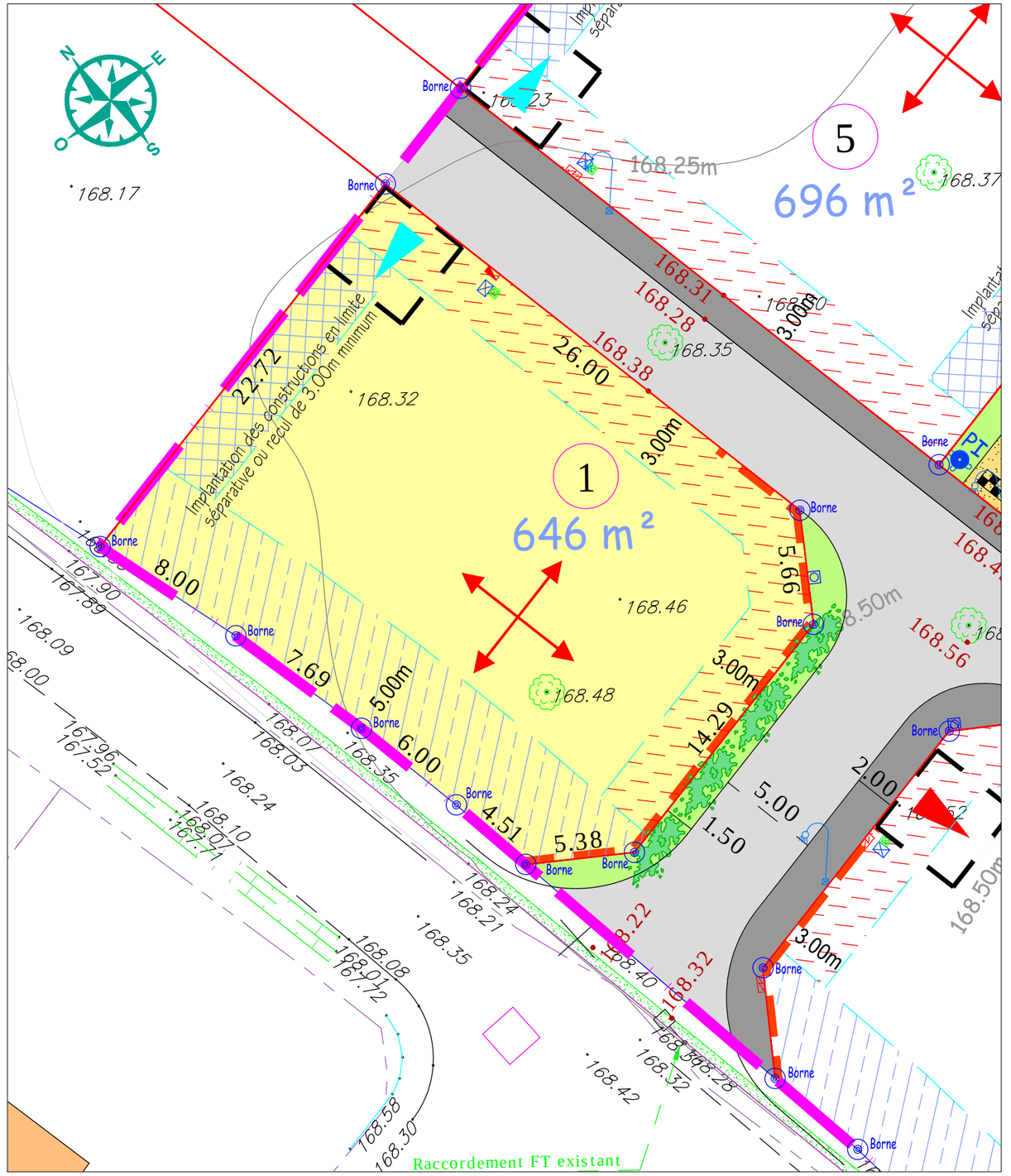
Tél. : 02 31 06 66 65
contact@mosaic-amenagement.fr
www.mosaic-amenagement.fr

sajac IMMOBILIER

SAJAC IMMOBILIER
120, Avenue Henry Chéron
14000 CAEN
Tél : 0232 75 41 41

PLAN DU LOT 01

ECHELLE : 1/250°



LOT 01

Surface : 646 m²
Cadastre : Section AA n°
Adresse :

DOCUMENT PROVISOIRE

=>L'emplacement et l'altimétrie des ouvrages et des radiers sont indicatifs et sujets à modification suivant les réalisations techniques sur le terrain.

=>Les superficies sont données à titre indicatif. Elles seront définitives qu'après bornage des lots.

HE8284 - le 21/05/2021