

GRAND Angle



«une petite résidence - une grande perspective»



Grand Angle, le lien entre le Caen historique et celui de demain,
un espace panoramique sur la Presqu'île du futur



GRAND Angle

Entre Terre et Mer, face au Futur...

Une vue imprenable, un emplacement d'exception face à la presqu'île de Caen, au bord du canal et à deux pas du port de plaisance, **Grand Angle** est une résidence de 25 logements, orientée principalement Sud et Est. **Grand Angle** est située à la jonction du Caen historique et du Caen de l'avenir, elle est portée par une architecture contemporaine qui allie confort et audace. Depuis vos terrasses, vous embrasserez l'espace à 180°. A droite, le coeur de ville et le port, face à vous, le canal et ses bateaux, ses voies vertes et les vastes espaces aménagés cernant la future grande bibliothèque, à gauche remontant vers Ouistreham et la mer, la presqu'île nouvelle et le Caen de demain. Un investissement patrimonial unique que le temps ne cessera de valoriser...



Un environnement unique à vivre et à apprécier...

A 100 m du port de plaisance, ses quais, ses promenades et ses restaurants avec terrasse, **Grand Angle** dispose de tous les avantages de la ville. Animations, proximité des services, des commerces et des transports, accès rapide aux rues piétonnes du centre ville mais aussi le calme de l'Avenue de Tourville, en léger retrait au pied de l'Abbaye aux Dames. Tous les dimanches matin, le grand marché de la place Courtonne vous proposera un incontournable rendez-vous. La piste cyclable, au pied de la résidence, vous offrira la liberté de faciles escapades le long du canal où plaisanciers et promeneurs se partagent les espaces...



Petite surface ou grand appartement, vous avez le choix...



Des prestations à la hauteur

- Parking en sous-sol sécurisé
- Volets roulants électriques
- Carrelage et revêtement stratifié selon notice descriptive et plans
- Douche à l'italienne



T2 - 2^{ème} étage
45,40 m² habitables
+ 6,95 m² balcon



T3 - Rez-de-chaussée
70,45 m² habitables
+ 24,35 m²
terrasse/jardin

Le mot de Patrick Bienvenu architecte

«La conception de la résidence **Grand Angle**, dans son approche paysagère, offre des perceptions uniques sur les ambiances aquatiques de la presqu'île. L'organisation des espaces et le jardin intérieur confèrent un caractère très résidentiel et intime. La résidence offre également tout le confort lié à la qualité de réalisation et aux performances énergétiques labellisées.»



Grand Angle

Avenue de Tourville - Impasse Dumont
14000 CAEN



GRAND Angle



95, avenue Charlemagne - 14000 Caen - Tél. : 02 31 75 41 41

www.sajac-immobilier.fr

