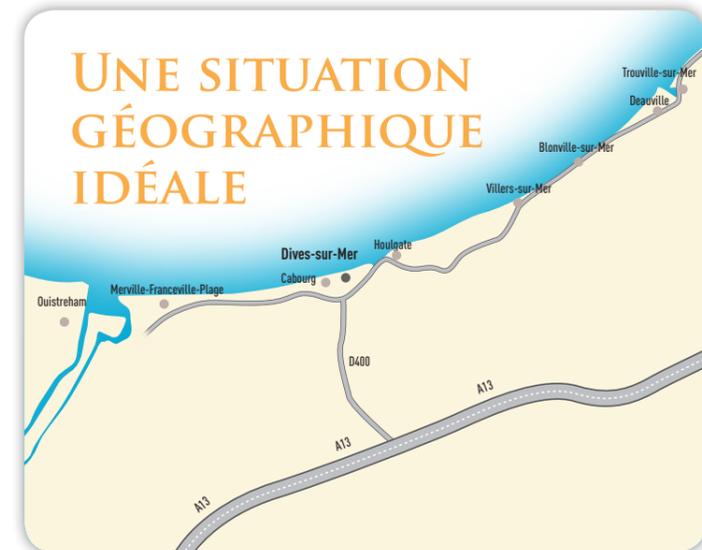


ENTRE TERRE ET MER



L'estuaire de la Dives, avec son cordon dunaire et ses collines boisées, forme un port naturel remarquable et bien abrité. Avec le bassin à flot de Port Guillaume, c'est la garantie d'une escale confortable et attrayante dans cette cité médiévale.

Les nombreuses activités nautiques proposées par l'école de voile et l'association des Vieux gréments, animent la commune et perpétuent l'esprit maritime cher aux Normands.



SAJAC IMMOBILIER : Tél. 02 31 75 42 22 • www.sajac-immobilier.fr

EN VOITURE

Bien reliée au réseau autoroutier, vous serez à quelques dizaines de minutes de Caen ou de Deauville, et à deux heures de Paris.

EN TRAIN

La ligne desservant la Gare de Dives-sur-Mer, et la Halte Port Guillaume, fonctionnant toute l'année, vous emmènera à Deauville où vous rejoindrez facilement Paris à la Gare Saint-Lazare.

EN BUS VERTS

La Ligne N°20 des Bus Verts du Calvados (CAEN-LE HAVRE), fonctionnant toute l'année, vous emportera à Deauville, Honfleur et le Havre ou, bien sûr, à Caen.

EN AVION

Dives-sur-Mer est pratiquement située à égale distance de l'aéroport de Deauville Saint-Gatien et de Caen-Carpiquet, départ de nombreuses destinations.

EN FERRY

Embarquez au port de Ouistreham. A seulement 26 km de Dives-sur-Mer, un ferry vogue quotidiennement vers l'Angleterre, et vous débarquera à Portsmouth.



RÉSIDENCE CŒUR GUILLAUME



DIVES-SUR-MER

SÉRÉNITÉ ET CONFORT EN CENTRE-VILLE

DU 2 AU 4 PIÈCES
AVEC 2 LOCAUX COMMERCIAUX



CITÉ HISTORIQUE

L'histoire de Dives-sur-Mer est étroitement liée à la mer. La cité de Dives était connue à l'époque romaine où son port avait une grande activité.



Mais, la grande page de l'histoire est écrite quand Guillaume le Conquérant rassemble ses troupes à Dives-sur-Mer en 1066. Avec, près de 1000 navires, il part à la conquête de l'Angleterre et en devient le roi.

Tout au long des siècles, Dives-sur-Mer a su garder son authenticité, mais elle a aussi su s'adapter avec dynamisme et volonté au siècle présent.



LES HALLES

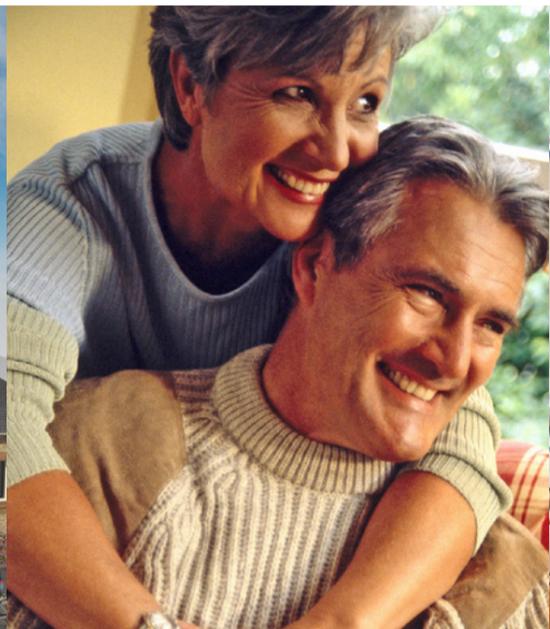


Datant du 14^e et 15^e siècles, elles témoignent de l'activité importante du marché qui s'y déroule depuis de nombreux siècles. Tout au long de l'année, mais particulièrement l'été, elles accueillent de nombreuses manifestations telles que spectacles, festivals et expositions.

LE VILLAGE D'ART



Situé à une centaine de mètres de la résidence, l'ancien relais de poste est transformé en auberge au 19^e siècle par un amateur d'art qui reçoit de nombreuses célébrités artistiques, littéraires ou politiques.



Au centre de la ville, la Résidence Cœur Guillaume intègre avec harmonie sa modernité élégante et fonctionnelle aux témoignages du passé.

Conçue pour une vie sereine, cette résidence à taille humaine, se compose de deux immeubles avec ascenseur, l'un situé rue Gaston Manneville, l'autre rue Blanche Canta. Ils sont reliés par une cour privée arborée.

Un portier vidéophone, avec combiné mural placé dans l'entrée de chaque appartement, permettra de converser avec le visiteur et de commander à distance l'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble.

La construction est conforme aux dernières normes de la réglementation thermique et acoustique. Tout est prévu pour votre tranquillité et votre confort.



Apportant de la luminosité, les grandes baies vitrées, terrasses, balcons, procurent un réel plaisir de vivre.

Une situation privilégiée au cœur de la ville. Dans un rayon de 100 mètres se trouvent les commerces dont vous avez besoin : Boulangerie, boucherie, épicerie, brasserie, ainsi que la poste, la mairie et... Le cinéma Le Drakkar.



Tout contribuable domicilié en France, qui acquiert entre le 1^{er} Janvier 2015 et le 31 décembre 2016 un logement neuf ou en état futur d'achèvement, peut bénéficier du dispositif Pinel qui ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu pouvant atteindre 12% sur 6 ans, 18% sur 9 ans et 21% sur 12 ans.

3 PIÈCES LOT N° A05



2 PIÈCES LOT N° A03

