



SAJAC
IMMOBILIER

La Maison Neuve [Fleury-sur-Orne]



À FLEURY-SUR-ORNE, PETITE RÉSIDENCE, GRANDE QUALITÉ DE VIE !

■ LA MAISON NEUVE, UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE AUX PORTES DE CAEN

Commune active, Fleury-sur-Orne, idéalement située en sortie immédiate de Caen par le Sud, allie le dynamisme économique au charme des promenades du bord de l'Orne. Tous les services et commerces sont très proches.

Adeptes du vélo, vous pouvez rejoindre la voie verte qui, dans le bas du village, rejoint le centre-ville caennais en passant par l'hippodrome. Particulièrement bien desservie, les déplacements par les transports en commun y sont aisés. La résidence se situe dans un quartier calme et préservé à proximité des parcs, des berges de l'Orne et à moins de 5 minutes du centre-ville et de son nouveau tramway.

LA MAISON NEUVE, ce sont deux bâtiments de seulement trois étages chacun. La résidence se démarque par son architecture qui allie l'authenticité au confort d'une construction neuve.

La Maison Neuve, c'est le choix conjugué de la praticité, du charme et de la modernité.



SAJAC IMMOBILIER
A LA RÉPONSE
À VOS ATTENTES





UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE, AUTHENTIQUE, LUMINEUSE

PETIT PROJET URBAIN, LA RÉSIDENCE ACCUEILLE 16 LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT ET 23 DANS L'AUTRE. DU STUDIO AU 4 PIÈCES, ILS DISPOSENT TOUS D'UN BALCON, D'UNE TERRASSE OU D'UN JARDIN PRIVATIF.

Les appartements, déclinés du studio au 4 pièces, offrent des espaces de vie baignés de lumière et s'ouvrent sur d'agréables balcons, terrasses et jardin. Les appartements ont été pensés pour offrir des surfaces fonctionnelles et des aménagements optimisés avec une architecture authentique et moderne.

Les prestations garantissent un confort de vie au quotidien (ascenseur, volets roulants, jardin, parking privatif).

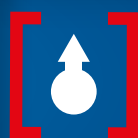
Plan de situation



PLAN BÂT A ET BÂT B



VUES INTÉRIEURES



ACCÈS

- ARRÊT DE BUS TWISTO À 1 MIN À PIED (LIANE 4) ET TRAMWAY À 3 MIN À PIED
- GARE DE CAEN À 8 MIN ET AÉROPORT DE CAEN CARPIQUET À 20 MIN EN VOITURE
- CENTRE-VILLE DE CAEN À 10 MIN EN VOITURE ET À PEINE PLUS À VÉLO
- PÉRIPHÉRIQUE SUD EST À 5 MIN



À DEUX PAS

- CENTRE-VILLE
- COMMERCES
- ESPACE VERTS
- ECOLES (PRIMAIRE JEAN GOUESLARD ET COLLÈGE STEPHEN HAWKING)
- LOISIRS (GYMNASSE MARCEL PAGNOL)



ADRESSE : LA MAISON NEUVE
Rue du Régiment de Maison Neuve
14123 FLEURY-SUR-ORNE



BESOIN D'UN BIEN IMMOBILIER
NEUF EN BASSE-NORMANDIE ?
SAJAC EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER !

Retrouvez tous nos programmes sur
www.sajac-immobilier.fr



SAJAC IMMOBILIER
120, avenue Henry Chéron
14000 CAEN
Tél : 02.31.75.41.41
www.sajac-immobilier.fr


SAJAC
IMMOBILIER